


סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות 
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:	
7.3.6.2	הוראה מקשרת:	
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:	
01	מהדורה:	
תת מהדורה: 01		

אל: ועדת המכרזים

משרד ראש הממשלה	משרד:
בנא"מ	יחידה מזמינה:
20.10.21	תאריך:

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ


הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראת תכ"ם, "בחירת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
רכישת שירותי חניה לשנת 2022 – מהספק סנטרל פארק בע"מ בנוהל ספק יחיד

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא
 סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	סנטרל פארק בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	512684895
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	101,088 ₪ כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	שנה החל מיום 1.1.2022 ועד ליום 31.12.2022

סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם - התקשרויות ורכישות 
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:	
7.8.2	הוראה מקשרת:	
ט. 7.8.2.1	מספר טופס:	
01 תת מהדורה:	מהדורה:	

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

המשרד רוכש שירותי חנייה לעובדי המשרד בתל אביב בשני חניונים אשר הסכימו לספק למשרד שירותי חניה. האחד מהספק השתתפויות בנכסים בישראל בע"מ לו חניון בקח' קפלן 17 בתל אביב. והשני מהספק סנטרל פארק בע"מ ברח' דובנוב 5 בתל אביב. שני החניונים הללו, הקציבו למשרד מספר מקומות חניה מוגבל: חניון השתתפויות בנכסים 6 מקומות חניה חניון סנטרל פארק 6 מקומות חניה.

נציג המשרד עשה בדיקה עדכנית ביחס לאפשרות מציאת מקומות חניה נוספים עבור עובדי המשרד בתל אביב. בדיקה זו נערכה ב-7 חניונים סה"כ בסביבת המשרדים בתל אביב (כולל שני חניונים עמם מבוקשת ההתקשרות והמפורטים לעיל). הבדיקה העלתה כי אין חניון נוסף עמו המשרד יכול להתקשר למעט שני החניונים האמורים לעיל.

בחלק מהחניונים אין מקומות חניה פנויים, חלק מהחניונים משמשים דיירים בלבד, וחלקם מאוישים רק לפי שעות ונפתחים רק במידה ויש מקומות פנויים. ובחניון אחד לא נאותו לתת למשרד הצעת מחיר. בנסיבות אלה שני הספקים הם הספקים היחידים המוכנים להקצות למשרדנו מקומות חניה לאור כך שהמשרד זקוק לכל מקומות החניה ישנה חשיבות לשמר את ההיתייחבות עם כל אחד מהספקים. זאת במיוחד לאור מצוקת החניות בתל אביב שהולכת ומתמירה מידי שנה.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

ינן פלולי	משרד ראש הממשלה ינן פלולי	
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה